

Jaarrekening 2019

Stichting Animo
De Weer 75
1504 AK Zaandam

Inhoud

Resultaatvergelijking	2
Jaarrekening	3
Balans	4
Resultatenrekening	6

Resultaatvergelijking

Zoals blijkt uit de resultatenrekening bedraagt het resultaat na belasting over 2019 € 32.255 (2018: € 18.260). Teneinde inzicht te geven in de ontwikkeling van het resultaat over 2019 volgt hierna een overzicht gebaseerd op de winst-en-verliesrekening over 2019 met ter vergelijking de resultatenrekening over 2018. Opbrengsten en kosten zijn hierbij uitgedrukt in euro's en in een percentage van de omzet.

	2019		2018	
Omzet	207.700	100,0%	164.648	100,0%
Brutomarge	207.700	100,0%	164.648	100,0%
Personeelskosten	50.476	24,3%	29.628	18,0%
Afschrijvingen	120	0,1%	119	0,1%
Huisvesting	62.601	30,1%	47.569	28,9%
Kantoorkosten	485	0,2%	107	0,1%
Algemene kosten	8.849	4,3%	20.638	12,5%
Totaal kosten	122.531	59,0%	98.061	59,6%
Bedrijfsresultaat	85.169	41,0%	66.587	40,4%
Financiële baten & lasten	-45.286	-21,8%	-48.366	-29,4%
Diverse baten en lasten	26	0,0%	39	0,0%
Resultaat voor belastingen	39.909	19,2%	18.260	11,1%
Buitengewone baten en lasten	-7.654	-3,7%	0	0,0%
Netto resultaat	32.255	15,5%	18.260	11,1%
Toelichting bedrijfsresultaat				
Bedrijfsresultaat gunstiger door:				
Hogere brutomarge			43.052	
Lagere algemene kosten			11.789	
				54.841
Bedrijfsresultaat ongunstiger door:				
Hogere personeelskosten			20.848	
Hogere afschrijvingen			1	
Hogere huisvesting			15.032	
Hogere kantoorkosten			378	
				36.259
Hoger bedrijfsresultaat				18.582

Jaarrekening 2019

Balans per 31 december 2019

	<u>31 dec 2019</u>		<u>31 dec 2018</u>
ACTIVA			
Materiële vaste activa			
Bedrijfsgebouwen en terreinen	901.000		901.000
Inventaris	240		359
Verbouwingen	<u>156.966</u>		<u>156.966</u>
	1.058.206		1.058.325
Financiële vaste activa			
Overige langlopende vorderingen	<u>0</u>		<u>5.100</u>
	0		5.100
Vorderingen en overlopende activa			
Debiteuren	400		13.440
Overige vorderingen	<u>16.099</u>		<u>0</u>
	16.499		13.440
Liquide middelen			
Rekening courant bank	15.299		6.230
Kas	<u>699</u>		<u>857</u>
	15.998		7.087
	<u>1.090.703</u>		<u>1.083.952</u>

Balans per 31 december 2019

	<u>31 dec 2019</u>		<u>31 dec 2018</u>
PASSIVA			
Kapitaal			
Onverdeelde winst	<u>32.255</u>	32.255	<u>18.260</u> 18.260
Eigen vermogen			
Kapitaal	<u>367.413</u>	367.413	<u>349.153</u> 349.153
Langlopende schulden			
Onderhandse leningen	5.000		0
Hypothecaire leningen	<u>651.108</u>	656.108	<u>687.628</u> 687.628
Kortlopende schulden			
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	16.221		7.621
Overlopende passiva	<u>18.706</u>	34.927	<u>21.290</u> 28.911
	<u>1.090.703</u>		<u>1.083.952</u>

Resultatenrekening over 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Omzet	207.700	164.648
Brutomarge	207.700	164.648
Personeelskosten	50.476	29.628
Afschrijvingen	120	119
Huisvesting	62.601	47.569
Kantoorkosten	485	107
Algemene kosten	8.849	20.638
Totaal kosten	122.531	98.061
Bedrijfsresultaat	85.169	66.587
Financiële baten & lasten	-45.286	-48.366
Diverse baten en lasten	26	39
Resultaat voor belastingen	39.909	18.260
Buitengewone baten en lasten	-7.654	0
Netto resultaat	32.255	18.260